



**Comune di Nardò**

*Provincia di Lecce*

*Area funzionale 2 - Servizio Patrimonio*

## **VERBALE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **1° Esperimento**

In data 23 settembre 2024, alle ore 10.14, presso la sede comunale del Comune di Nardò c/o Palazzo Falcone-Borsellino, sita a Nardò alla Via Falcone Borsellino, il Dirigente del settore 2 – Ufficio Patrimonio, RUP del Procedimento in oggetto, alla presenza di due testimoni ha dato corso alla procedura di asta pubblica per la vendita di immobili comunali indicati di seguito al presente verbale, al fine di esaminare le offerte presentate entro i termini previsti dal bando.

Risulta presente la commissione così composta:

Dott. Giancarlo ERROI - Dirigente del settore 2 – Ufficio Patrimonio, RUP del Procedimento - PRESIDENTE

Ing. Gianluca MANIERI – Funzionario Tecnico del Comune di Nardò - Settore LLPP - Componente

Geom. Antonio C. FILONI – Istruttore Tecnico del Comune di Nardò - Ufficio Patrimonio - Componente e segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 68 del 15/03/2024, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008;
- che in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 12/04/2024, è stato ratificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- che in esecuzione della Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2024 e n. 31 del 30/07/2024, è stato modificato ed integrato il Piano dell'alienazione e valorizzazioni immobiliari;

Visto il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI NARDÒ" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 15/11/2023;

Visto la Determinazione Dirigenziale n. 886 del 09/08/2024 di indizione di asta pubblica per l'alienazione degli immobili comunali rientranti nel Piano delle alienazioni 2024-2026;

CONSIDERATO CHE:

- all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Nardò e sull'Albo Pretorio del Comune di Nardò, così come previsto dal Regolamento comunale vigente;
- l'asta pubblica ha avuto luogo col sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta;
- nel bando di vendita è stato indicato il giorno 20.09.2024 alle ore 13:00:00 il termine di scadenza per la presentazione cartacea delle offerte, all'ufficio Protocollo Generale dell'Ente e indicato il giorno 23.09.2024 alle ore 10:00, l'apertura dei plichi cartacei pervenuti entro il termine di scadenza di cui sopra;

#### **IL PRESIDENTE**

- richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il maggior prezzo, che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo previsto nell'avviso d'asta;

Sono presenti i seguenti concorrenti/delegati partecipanti all'asta:

- il sig. PAGLIULA Gregorio Vincenzo delegato per la ditta VIAME SRL
- i sigg. CAFARO Arturo e RACO Alberto delegato per il sig. Antonio TROTTA

Nel termine previsto del bando risultano pervenute le seguenti offerte:

- 1- Offerta \_\_\_ Ditta **ELE.MER. SRL** per il lotto nr. 2
- 2- Offerta \_\_\_ Ditta **VIAME SRL** per il lotto nr. 2
- 3- Offerta \_\_\_ Ditta **Piante Mello SRL** per il lotto nr. 2
- 4- Offerta \_\_\_ Ditta **Antonio TROTTA** per il lotto nr. 2

Per i **lotti nr. 1-3-4-5-6** non risultano pervenute offerte.

#### LA COMMISSIONE PROCEDE

all'apertura dei plichi per il **LOTTO 2**, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso.

Il presidente, dopo la verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle offerte risultante completa per tutti e 4 i partecipanti, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

In ordine di apertura delle buste, risulta il seguente esito:

LOTTO	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO IN CIFRE €	IMPORTO OFFERTO IN LETTERE €
2	Ditta ELE.MER. SRL	€ 520.000,00	Cinquecentoventimila/00 euro
2	Ditta VIAME SRL	€ 686.000,00	Seicentoottantaseimila/00 euro
2	Ditta Piante Mello SRL	€ 602.000,00	Seicentoduemila/00 euro
2	Ditta Antonio TROTTA	€ 611.111,00	Seicentoundicimilacentoundici/00

Da cui scaturisce la seguente graduatoria:

LOTTO	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO IN CIFRE €	IMPORTO OFFERTO IN LETTERE €
2	Ditta VIAME SRL	€ 686.000,00	Seicentoottantaseimila/00
2	Ditta Antonio TROTTA	€ 611.111,00	Seicentoundicimilacentoundici/00
2	Ditta Piante Mello SRL	€ 602.000,00	Seicentoduemila/00 euro
2	Ditta ELE.MER. SRL	€ 520.000,00	Cinquecentoventimila/00 euro

In seguito

#### IL PRESIDENTE

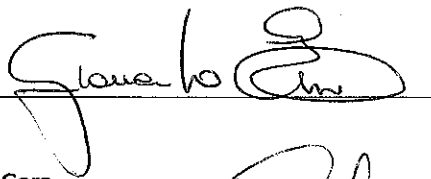
- Accertata la documentazione e dato atto che la miglior offerta presentata per il Lotto 2 è valida, propone l'aggiudicazione all'operatore economico **VIAME SRL** per l'importo di **€ 686.000,00**; l'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta;
- Dichiara deserto l'esperimento d'asta per i **Lotti 1-3-4-5-6**.

La seduta di gara si conclude alle ore **10.32**.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito del Comune di Nardò per quindici giorni

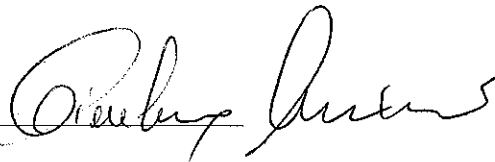
Il Presidente di Gara

Dott. Giancarlo Erroi



Componenti della Commissione di Gara

Ing. Gianluca MANIERI



Geom. Antonio C. FILONI

