

Oggetto: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili

Lotto n. 3 - 4 – Terreno, Santa Caterina, Foglio 126 particella 1275-1290

Comune di Nardò – Santa Caterina
Lotto 3 e 4
Terreno, Santa Caterina, Foglio 126 particella 1275-1290

Identificazione catastale: fg 126 particelle 1275 e 1290

Descrizione: Terreni attigui (riportati al rigo 4 e 5 dell'Allegato al piano delle Alienazioni) facenti parte del comparto n. 47 di intervento unitario con destinazione definita "C/7 – Residenziali di sviluppo turistico" con destinazione a verde e spazi pubblici.

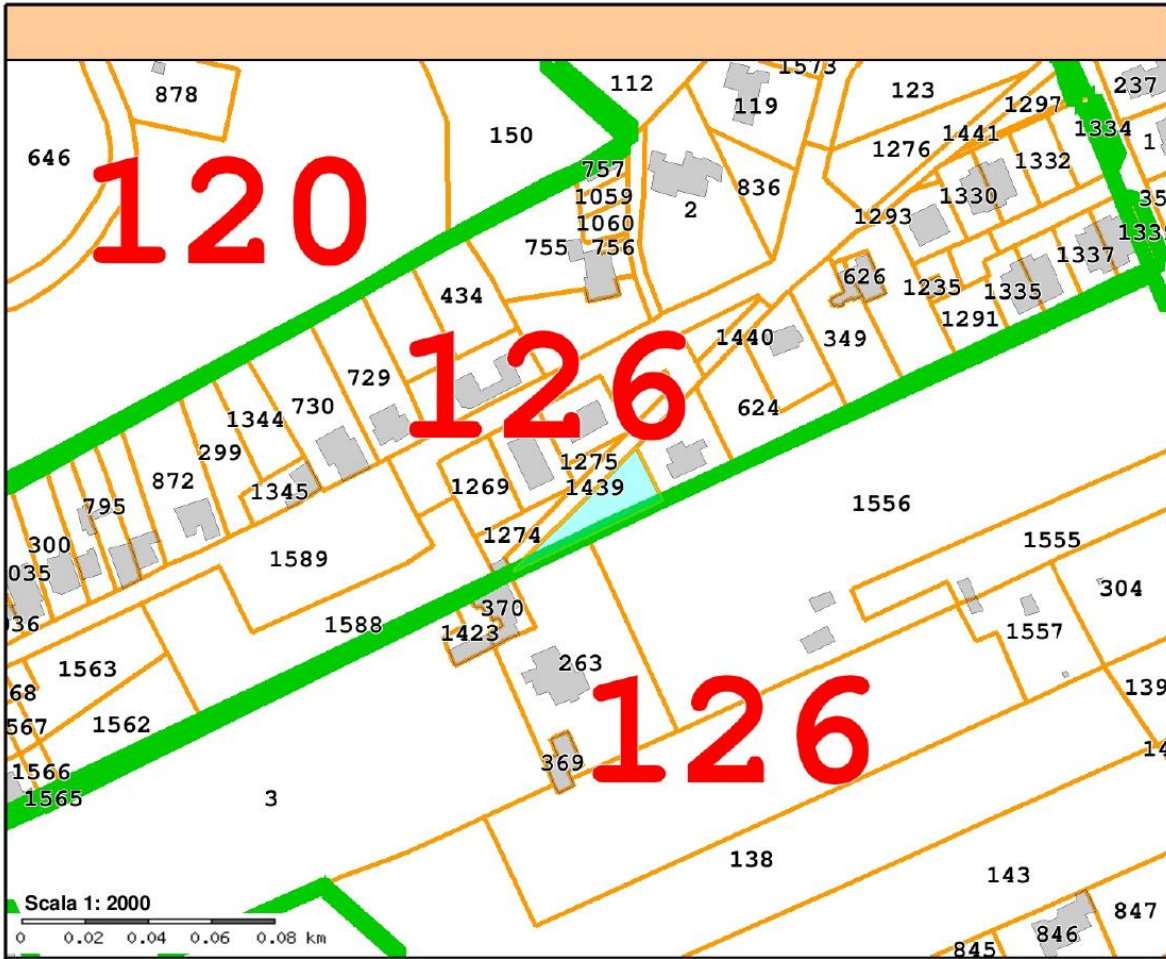
La realizzazione di spazi ad uso pubblico in queste aree risulta sfavorevole da parte dell'Amministrazione in quanto intercluse da proprietà private e attraversate da una condotta dell'Acquedotto Pugliese.

I terreni sono, inoltre, soggetti a vincolo paesaggistico e PPTR per i seguenti criteri:

- versanti
- territori costieri
- boschi
- paesaggio
- con visuali

Stima del valore dell'immobile

Descrizione	Ubicazione	Mq.	Foglio	Particella	Valore di Stima settore LL.PP.
Terreno	Santa Caterina	501	126	1290	€ 24.349,00
Terreno	Santa Caterina	82	126	1275	€ 3.985,00
					€ 28.334,00



Dati amministrativi

 Istat - Limiti comunali

base catastale

 particelle

 fabbricati

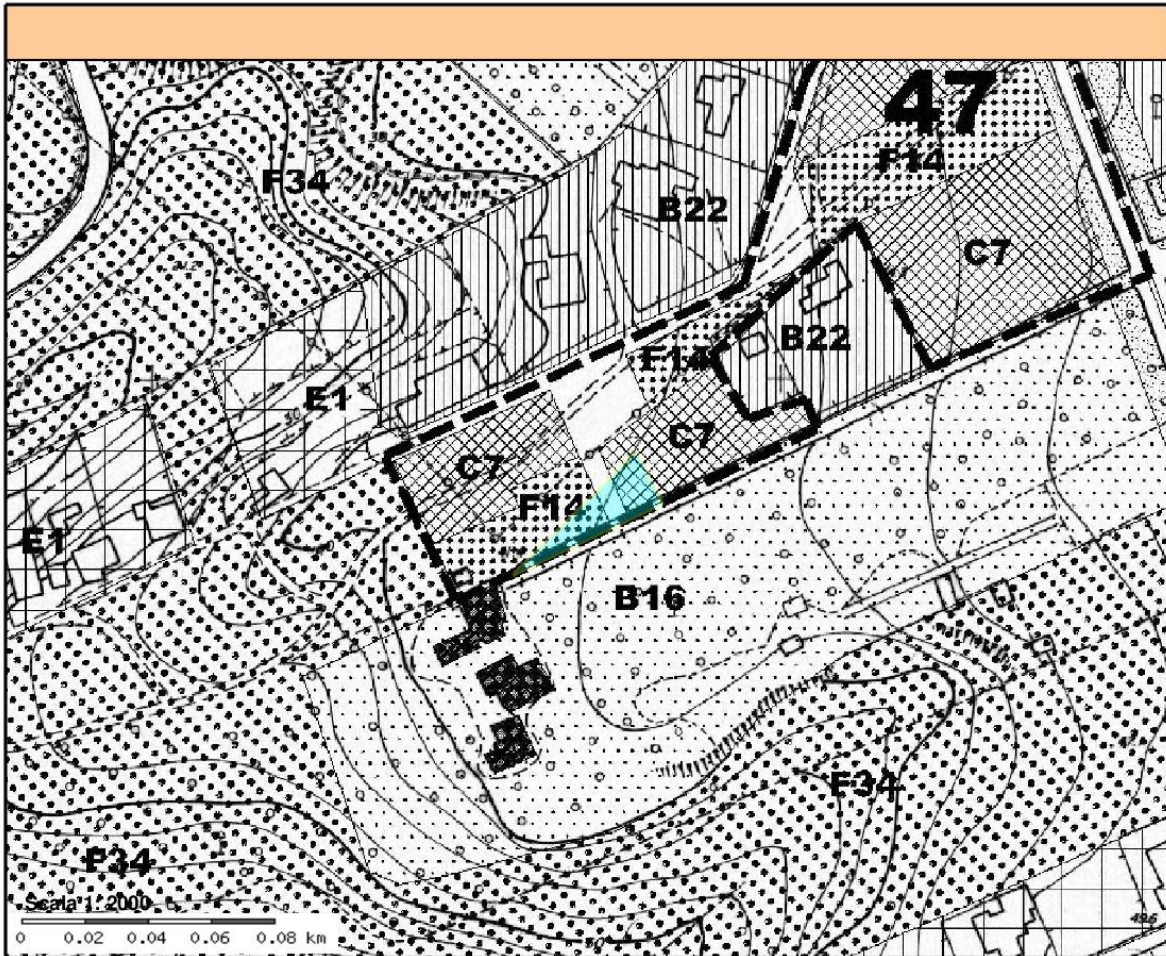


Dati amministrativi

M Istat - Limiti comunali

ortofoto

Ortofoto 2006 ctr



Dati amministrativi

I Istat - Limiti comunali

Strumenti urbanistici